

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA RICERCA DI IMMOBILI DA ADIBIRE AD USO RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI ISCRITTI NELLE UNIVERSITA' CON SEDE DIDATTICA IN BASILICATA.

L'ARDSU Basilicata in attuazione della Delibera del Comitato Paritetico di Amministrazione (CPA) n. 16 del 24/07/2020 e della DD. N. 168 del 23/08/2022

RENDE NOTO

Il proprio interesse a procedere, mediante indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità ed efficienza, ad individuare gli operatori da invitare alla procedura per l'acquisizione in locazione di strutture ricettive destinate al soddisfacimento della domanda dell'utenza universitaria, **preferibilmente in grado di offrire, oltre al posto letto, anche i servizi correlati, quali ad esempio adeguati spazi per la didattica, culturali, ricreativi.**

1.REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI

Le residenze (alberghi, residence, collegi, ostelli, immobili autonomi in termini di gestione) da destinare a studenti dovranno soddisfare i seguenti requisiti:

- a) Immobili dotati di standard di sicurezza con riferimento alle norme antisismiche;
- b) Ubicati nel territorio del comune di Matera;
- c) Immobili preferibilmente in grado di offrire, oltre al posto letto, anche i servizi correlati, quali ad esempio adeguati spazi per la didattica, culturali, ricreativi;
- d) Immobili strutturalmente autonomi in termini di gestione, idonei ed abilitati alla destinazione d'uso prospettata ed i relativi impianti dovranno essere in regola con le norme vigenti in materia di sicurezza;
- e) collegamento con mezzi pubblici (intendendosi per essi anche scale mobili e ascensori);
- f) possibilità di valorizzare il centro storico, qualora ricorrano i presupposti sopra indicati;
- g) preferibilmente Immobile cielo terra;
- h) razionale distribuzione dei locali, preferibilmente con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale;
- i) destinazione d'uso abitativo;
- j) capacità ricettiva **anche** in unico immobile **preferibilmente 10 posti letto**;

- k) disponibilità di parcheggi;
- l) l'unità immobiliare offerta dovrà garantire tutti gli standard minimi di legge relativamente a dimensioni di cui al DM Sanità del 5 luglio 1975.

L'offerta dovrà essere corredata di una **relazione descrittiva** articolata nelle seguenti sezioni:

- descrizione generale dell'immobile con la individuazione dell'ubicazione e della tipologia di immobile;
- descrizione della struttura dell'alloggio;
- immagini fotografiche dello stesso;
- indicazione dei collegamenti con le sedi universitarie;
- indicazione di eventuali servizi presenti nell'alloggio (collegamenti ad internet, lavanderia, pulizia, parcheggio, frequenza cambio lavanderia, televisione, uso cucina, etc);
- indicazioni circa la presenza continuativa di personale nell'ambito della struttura;
- indicazioni dell'arredo presente in tutti gli ambienti dell'alloggio;
- disponibilità temporale dell'immobile offerto;
- disponibilità a far visionare l'immobile da parte dei funzionari ARDSU;
- quant'altro si ritenga utile per la completa descrizione dell'offerta.

2.TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA PRESENTE PROCEDURA

L'offerta da presentare in busta chiusa con l'indicazione esterna del proponente e della scritta "**NON APRIRE** Manifestazione di interesse per l'individuazione di strutture da destinare a residenze universitarie" presso la sede ARDSU Basilicata - Corso Umberto I, n. 28 -85100 Potenza - Ufficio Protocollo, **entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 16 settembre 2022** con le seguenti modalità:

mediante raccomandata A/R a mezzo del servizio postale;

con raccomandata a mezzo di corriere;

direttamente a mano con consegna all'Ufficio Protocollo.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede unicamente il timbro dell'Ufficio Protocollo dell'ARDSU Basilicata, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo.

Al ricevimento delle manifestazioni di interesse, scaduto il termine sopra riportato, l'ARDSU Basilicata esaminerà singolarmente le proposte .

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere le manifestazioni di interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che è libera di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

Resta, quindi, stabilito che la presente manifestazione di interesse non produce alcun diritto del soggetto interessato né all'affidamento a beneficio del partecipante né ad essere invitato a partecipare ad eventuali procedure di gara.

Le eventuali richieste di chiarimenti e le informazioni inerenti agli aspetti procedurali dell'avviso in oggetto dovranno essere indirizzate al responsabile del procedimento Ing. Vito Ramunno all'indirizzo di PEC protocollo@pec.ardsubasilicata.it

3. ULTERIORI CONDIZIONI

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione di interesse, l'ARDSU Basilicata provvederà alla verifica delle manifestazioni di interesse inoltrate ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti di presentazione.

Eventuali manifestazioni escluse verranno comunicate ai soggetti presentatori per le valutazioni del caso. Al termine della prima fase di valutazione, nel caso sussistano manifestazioni di interesse conformi ed ammissibili in base al presente avviso, l'Ardsu Basilicata provvederà ad avviare una successiva procedura di gara.

L'Ardsu Basilicata si riserva il diritto di avviare le procedure di gara anche nel caso di unico soggetto disponibile ed in possesso dei requisiti richiesti, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta dell'Ente.

L'Ardsu Basilicata si riserva, altresì, la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, ovvero di non dare seguito alla presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

L'Ardsu Basilicata si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati ed a suo insindacabile giudizio, si riserva, in ogni caso, il diritto di richiedere eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile e/o necessaria ai fini dell'esame delle proposte.

L'Ardsu Basilicata si riserva di valutare le richieste pervenute e di reperire comunque altri soggetti da contattare.

4.TUTELA DELLA PRIVACY

Il soggetto proponente è consapevole che i dati forniti sono personali e, come tali, sono soggetti all'applicazione del codice per la protezione dei dati personali in conformità a quanto stabilito dal GDPR 679/2016.

Sono garantiti i diritti previsti agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Il Titolare del trattamento è l'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Basilicata con sede c.so Umberto I, n. 28 – 85100 Potenza (protocollo@pec.ardsubasilicata.it).

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO): dpo@ardsubasilicata.it.

5.INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Vito Ramunno.

NORME DI RINVIO

Alla presente procedura, per quanto non espressamente previsto, si applica la normativa vigente di settore.

Il presente Avviso è pubblicato in data 23/08/2022 sul sito istituzionale dell'ARDSU Basilicata e sul portale Bandi della Regione Basilicata.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Rosanna Grusso)

Allegati:
modello di domanda

**MODELLO DICHIARAZIONE A CORREDO AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE AD USO
RESIDENZA PER STUDENTI UNIVERSITARI**

Al Direttore dell'ARDSU Basilicata
Corso Umberto I, n. 28
85100 Potenza

**Oggetto: AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE AD USO RESIDENZA PER STUDENTI
UNIVERSITARI.**

Il sottoscritto (cognome, nome e data di
nascita) in qualità di (proprietario, rappresentante legale, procuratore, etc.)
dell'impresa

..... con sede in C.F.
..... P.ta I.V.A.

.....
*In caso di associazione temporanea di imprese o consorzi non ancora costituiti aggiungere:
quale mandataria della costituenda ATI/Consorzio*

.....
• *il sottoscritto* (cognome,
nome e data di nascita) in qualità di (rappresentante legale,
procuratore, etc.) dell'impresa con sede in
C.F.

..... P.ta I.V.A. quale mandante
della costituendaATI/Consorzio.....

.....
il sottoscritto (cognome, nome e
data di nascita)in qualità di (rappresentante legale, procuratore,
etc.) dell'impresa

..... con sede in
C.F.

P.ta I.V.A. quale mandante della costituenda
ATI/Consorzio.....

in sede di manifestazione di interesse conseguente all'avviso pubblico riguardante la presente
procedura

DICHIARA

- a) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della personagiuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionamento dell'acquisto;
- b) l'assenza delle condizioni di applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del Decreto Legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- d) che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo del 6 settembre 2011 n. 159 (a carico del Legale rappresentante e dei soggetti amministratori nel caso di persona giuridica);
- e) che non siano state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di essere titolare della piena proprietà dell'immobile/i offerto;
- g) che gli immobili offerti non presentano posizioni debitorie di qualsiasi natura;
- h) che gli immobili offerti sono liberi da persone o diritti reali o obbligatori;
- i) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel presente avviso di gara e nella documentazione allegata, nel provvedimento di indizione;
- j) che la scheda informativa dell'immobile allegata alla presente contiene informazioni veritiere;
- l) ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, del d.lgs. n. 50/2016, di essere consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del Codice Penale e delle Leggi speciali in materia, per proprio conto l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse.

Data.....Luogo.....

FIRMA

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da:

- fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.
- Copia dell'ultimo bilancio approvato se trattasi di società
- Copia del Titolo di provenienza/ proprietà
- Scheda identificativa dell'immobile

SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMMOBILE

(compilare una scheda per ogni alloggio proposto)

DATI RELATIVI AL COMPLESSO IMMOBILIARE AVENTE N. _____ ALLOGGI UBICATO NEL
COMUNE DI MATERA VIA.....

UBICAZIONE	ZONA	DISTANZA dall' Università

ATTO	Data	Numero
Licenza Edilizia		
Anno di costruzione/ ristrutturazione		
Certificato Agibilità		
Varianti (SUA DIA CIL)		
Varianti (SUA DIA CIL)		
TOTALE MQ NETTI		
TOTALE MQ COMMERCIALI		

DATI RELATIVI ALL'UNITA' IMMOBILIARE

TIPOLOGIA (A; B; C; D E)	DESTINAZIONE	civ	int	piano	foglio	mapp	sub	Catg	classe
	Alloggio + cantina								
	Garage/ posto auto								

VANI ALLOGGIO E ACCESSORI DIRETTI

1	Barrare la casella	DESTINAZIONE	SUPERFICIE NETTA MQ
		ingresso	
	Cucina		
	Soggiorno / pranzo		
	Disimpegno / corridoio		
	N bagni		
	N camera letto matrimoniale/doppia		
	N camera letto singola		
	Altro specificare		
	TOTALE MQ NETTI		
	TOTALE MQ COMMERCIALI		

RISCALDAMENTO

2	Barrare la casella	
		Autonomo
		Centralizzato
		Tele riscaldato

REQUISITI DI CUI AL D.M 236/89 ART. 2 LETT G		
3	Barrare la casella	
		Accessibilità dell'intero complesso immobiliare
		Accessibilità solo parti comuni
		Accessibilità solo appartamenti

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA APE		
4	Indicare i KW /mq per anno	
		A4
		A3
		A2
		A1
		B
		C
		D
		E
		F
		G
		NULLA

DATA DI RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ		
5	Barrare la casella	
		certificato di agibilità emesso/maturato tra il 01/01/2010 e la data di emissione del Avviso
		certificato di agibilità emesso/maturato tra il 01/01/2006 ed il 31/12/2009
		certificato di abitabilità emesso/maturato antecedentemente il 31/12/2005
		Note

L'EDIFICIO E' PROGETTATO/COSTRUITO CON CRITERI ANTISISMICI		
6	Barrare la casella	
		RISPONDENZA
		NON RISPONDENZA

POSTI LETTO		
7	Indicare il numero	
		posti letto

Data.....Luogo.....

FIRMA LEGGIBILE